

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

ACTA No.: No. 2 - FINAL.

CONTRATO No.: GN 3539 de 2023.

RECURSOS: Regalías - Asignación para la Inversión Regional.
- Departamentos.
Cuenta No. 6.03.01.03.003.001.00 AR.

No. CDP: 2323040007 del 13 de abril de 2023.

No. REGISTRO COMPROMISO: 2323070005 del 28 de julio de 2023.

CONTRATISTA: AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.
R.L. Jaime Hernando Escobar Aldana.

INTERVENTOR: CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER.

SUPERVISOR: GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.
Secretario Infraestructura.

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

VALOR DEL CONTRATO: Doscientos ochenta y un millones setecientos quince mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos con noventa y nueve centavos (\$281.715.442,99) incluido IVA.

FECHA DE INICIACION: 20 de marzo de 2024.

PLAZO DEL CONTRATO: Cinco (5) meses.

FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO: 19 de agosto de 2024.

MODIFICATORIO No. 1: 16 de agosto de 2024.

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 1: Tres (3) meses.

MODIFICATORIO No. 2: 19 de noviembre de 2024.

Continúa Acta de Recibo No. 2 -FINAL - Contrato de Consultoría No. 3539- 2023.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

Continuación Acta de Recibo No.2-FINAL – Contrato de Consultoría No. 3539-2023.

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 2:	Un (1) mes.
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	17 de diciembre de 2024.
PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 01:	13 de enero de 2025.
PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN No. 01:	17 de febrero de 2025.
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN No. 01:	10 de marzo de 2025.
ACTA DE REINICIACIÓN No. 01:	01 de abril de 2025.
MODIFICATORIO No. 3:	03 de abril de 2025.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 3:	Hasta el primero (01) de junio de 2025.
MODIFICATORIO No. 4:	Treinta (30) de mayo de 2025.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 4:	Dos (02) meses.
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02:	01 de agosto de 2025.
PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 02:	11 de agosto de 2025.
ACTA DE REINICIACIÓN No. 02:	26 de septiembre de 2025.
MODIFICATORIO No. 5:	Veintiséis (26) de septiembre de 2025.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 5:	Hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025.
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03:	31 de octubre de 2025.
PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 03:	19 de noviembre de 2025.
PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN No. 03:	19 de diciembre de 2025.
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN No. 03:	12 de enero de 2026.
PRÓRROGA 4 SUSPENSIÓN No. 03:	28 de febrero de 2026.
ACTA DE REINICIACIÓN No. 03:	30 de marzo de 2026.

Continúa Acta de Recibo No. 2 -FINAL – Contrato de Consultoría No. 3539- 2023.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

Continuación Acta de Recibo No.2-FINAL – Contrato de Consultoría No. 3539-2023.

FECHA DE TERMINACION

ACTUALIZADA DEL CONTRATO:

Treinta (30) de marzo de 2026.

GARANTIAS:

Entidad aseguradora: Seguros del Estado S.A. Póliza No. 11-44-101205356 Anexo No. 10.

Tipo de amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento del Contrato	20%	\$ 56.343.088,60	20/03/2024	01/05/2026
Buen manejo y correcta inversión de anticipo.	100%	\$ 84.514.632,90	20/03/2024	01/05/2026
Pago Salarios, prestaciones sociales, etc.	10%	\$ 28.171.544,30	20/03/2024	31/10/2028
Calidad del servicio	30%	\$ 84.514.632,90	20/03/2024	01/05/2026

FECHA PRESENTE ACTA:

12 de mayo de 2026.

En San Juan de Pasto, a los doce (12) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura del Departamento, los señores: **GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE**, Secretario de Infraestructura; **LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA**, Subsecretario de Infraestructura y Vías del Departamento; **CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER**, Interventor; y **JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA**, Representante Legal de **AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.**, Contratista de consultoría, Contrato No. GN3539-2024: "EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO", con el objeto de suscribir el Acta de Recibo de Consultoría No. 02-FINAL, en cumplimiento del contrato de consultoría No. GN3539-2024.

VALOR ACTA PARCIAL No. 2- FINAL (A):
AMORTIZACION ANTICIPO (SALDO) = (D):
VALOR NETO A PAGAR (A)-(D):

\$ 56.811.242,47
\$ 21.528.473,52
\$ 35.282.768,95

Continúa Acta de Recibo No. 2 -FINAL – Contrato de Consultoría No. 3539- 2023

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS		Código: SIVEYC.FTO.28
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA		Versión: 1.0
			Vig: 26/10/14

Continuación Acta de Recibo No.2-FINAL – Contrato de Consultoría No. 3539-2023

SON: TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE.

Para constancia, se firma por quienes en ella intervienen:

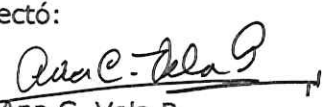

GABRIEL FERNANDO OSEJO A.
Secretario de Infraestructura
Departamento de Nariño


LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño


JAIME HERNANDO ESCOBAR A.
R.L. AVALES INGENIERIA
INMOBILIARIA SAS


CARLOS ANDRES PANTOJA S.
Contratista de Interventoría
Contrato No. GN3539-2023.

Proyectó:


Ing. Ana C. Vela P.
Profesional Universitaria SID.

Revisó:


Dra. Juliana Leiton Vallejo.
Contratista Apoyo Jurídico SID.



GOBERNACION DE NARIÑO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARIA DE INGENIERIA Y OBRAS

FORMATORIO CUADRO ACTA RECIBO FINAL DE CONSTRUCCION

CONTRATO No. 1

VALOR ACTUALIZADO

FECHA ACTA:

11 DE MAYO DE 2026.

SUSPENSIÓN 01:

17 DE DICIEMBRE DE 2024.

REINICIO 01:

31 DE MAYO DE 2025.

SUSPENSIÓN 02:

1 DE AGOSTO DE 2025.

REINICIO 02:

26 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

SUSPENSIÓN 03:

31 DE OCTUBRE DE 2025.

REINICIO 03:

30 DE MARZO DE 2026.

ACTA No. 02 - FINAL

OBJETO: EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN FISCAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIENDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VIA ALBÁN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, SECTORES: SAN BERNARDO K8+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K31+930 AL K37+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

CONTRATISTA: AVALES INGENIERIA INNOVACIONES S.A.S.

INTERVENIENTE: ING. CARLOS ANDRÉS PANTOJA.

SUPERVISOR: ING. GABRIEL FERNANDO OSEDO AGUIRRE.

FECHA INICIACIÓN:

20 DE MARZO DE 2024.

FECHA INICIACIÓN:

5 MESES.

FECHA INICIACIÓN:

19/11/2024.

FECHA INICIACIÓN:

1 MES.

FECHA INICIACIÓN:

2 MESES.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

CONTRATO No. 1

VALOR ACTUALIZADO

FECHA ACTA:

11 DE MAYO DE 2026.

SUSPENSIÓN 01:

17 DE DICIEMBRE DE 2024.

REINICIO 01:

31 DE MAYO DE 2025.

SUSPENSIÓN 02:

1 DE AGOSTO DE 2025.

REINICIO 02:

26 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

SUSPENSIÓN 03:

31 DE OCTUBRE DE 2025.

REINICIO 03:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

20 DE MARZO DE 2024.

FECHA INICIACIÓN:

5 MESES.

FECHA INICIACIÓN:

19/11/2024.

FECHA INICIACIÓN:

1 MES.

FECHA INICIACIÓN:

2 MESES.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

CONTRATO No. 1

VALOR ACTUALIZADO

FECHA ACTA:

11 DE MAYO DE 2026.

SUSPENSIÓN 01:

17 DE DICIEMBRE DE 2024.

REINICIO 01:

31 DE MAYO DE 2025.

SUSPENSIÓN 02:

1 DE AGOSTO DE 2025.

REINICIO 02:

26 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

SUSPENSIÓN 03:

31 DE OCTUBRE DE 2025.

REINICIO 03:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

20 DE MARZO DE 2024.

FECHA INICIACIÓN:

5 MESES.

FECHA INICIACIÓN:

19/11/2024.

FECHA INICIACIÓN:

1 MES.

FECHA INICIACIÓN:

2 MESES.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

CONTRATO No. 1

VALOR ACTUALIZADO

FECHA ACTA:

11 DE MAYO DE 2026.

SUSPENSIÓN 01:

17 DE DICIEMBRE DE 2024.

REINICIO 01:

31 DE MAYO DE 2025.

SUSPENSIÓN 02:

1 DE AGOSTO DE 2025.

REINICIO 02:

26 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

SUSPENSIÓN 03:

31 DE OCTUBRE DE 2025.

REINICIO 03:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

20 DE MARZO DE 2024.

FECHA INICIACIÓN:

5 MESES.

FECHA INICIACIÓN:

19/11/2024.

FECHA INICIACIÓN:

1 MES.

FECHA INICIACIÓN:

2 MESES.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

30 DE MARZO DE 2026.

FECHA INICIACIÓN:

2. COSTOS DIRECTORES DE PERSONAL									
2.1. PERSONAL PROFESIONAL									
CAN	CONCEPTO	COSTO MENSUAL	TIEMPO EN MESES	PARTICIPACION MENSUAL	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES	PARTICIPACION MENSUAL	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL
1	GESTION PRECATORIO	4,440,000.00	4.00	100%	\$ 1,776,000.00	5.40	10%	\$ 2,592,000.00	4,176,000.00
1	PRESTACION TECNICA PRECATORIO	4,440,000.00	4.00	40%	\$ 1,776,000.00	5.40	40%	\$ 2,592,000.00	4,176,000.00
1	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (1) = (6)	4,440,000.00	4.00	40%	\$ 1,776,000.00	5.40	40%	\$ 2,592,000.00	4,176,000.00
1	FACTORES DE PARTICIPACION (7)	1,160,000.00	4.00	20%	\$ 464,000.00	5.40	20%	\$ 580,800.00	1,044,800.00
	COSTO DIRECTO DE PERSONAL PARA COORDINAR ELABORACION DE PRODUCTOS DE GESTION PRECATORIO				\$ 1,776,000.00			\$ 2,592,000.00	4,176,000.00
	IVA = 19% (8) = (9)				\$ 338,520.00			\$ 481,968.00	818,488.00
	COSTO TOTAL PARA COORDINAR ELABORACION DE PRODUCTOS DE GESTION PRECATORIO				\$ 2,114,520.00			\$ 3,073,968.00	5,188,488.00
	COSTO TOTAL CONSULTORIA, ELABORACION Y PAGO DE PRODUCTOS DE GESTION PRECATORIO				\$ 2,114,520.00			\$ 3,073,968.00	5,188,488.00
	Nota 1: Se cancela saldo de la dedicación de personal por pagar en la presente acta final, según las condiciones contractuales.				\$ 2,114,520.00			\$ 3,073,968.00	5,188,488.00

VALOR TOTAL ACTA PRESENTE ACTA No. 2 - FINAL	\$ 56,811,242.47
AMORTIZACION ANTICIPO (SALDO)	\$ 21,528,473.52
VALOR NETO A PAGAR	\$ 35,282,768.95

BALANCE DE ANTICIPO	
ANTICIPO ENTREGADO:	\$ 51,267,556.00
AMORTIZACION ACTA No. 1	\$ 29,739,082.48
AMORTIZACION PRESENTE ACTA	\$ 21,528,473.52
SALDO POR AMORTIZAR	\$ 0.00
SUMAS IGUALES	\$ 51,267,556.00

GABRIEL FERNANDO ORELO AGUIRRE
Secretario de Infraestructura
Departamento de Nariño

LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño

CARLOS JIMENEZ PANTOJA SANTANDER
Gerente de Infraestructura
Departamento de Nariño

JUAN HERNANDEZ ESCOBAR ALDANA
VALDES INGENIERIA AMBIENTAL SAS
Corporación de Colombia

Revisó

ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitaria SIO
Departamento de Nariño

JULIANA LEON VALLEJO
Profesional Contratación Jurídica SIO
Departamento de Nariño